

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.16**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>23 714,02р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	508 976,88р.
1.2.1.	за содержание дома	161 476,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	223 830,97р.
1.2.3.	за услуги управления	123 669,49р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	508 852,44р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	487 116,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 736,08р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	500 459,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>32 106,76р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-332,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-208,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,98%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	123669,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18347,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3335,98
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	63622,08
Уборка МОП	по графику			55200,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1192,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5719,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14058,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				215313,79
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	2,00	шт	1077,62	2155,23
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	8,00	м3	2140,01	17120,09
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	34,00	м	38,84	1320,57
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	447,00	м2	111,35	49772,25
<b>Обходы и осмотры</b>				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	420,49	1261,46
Дверь				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1892,53	1892,53
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной	48,00	м2	127,78	6133,58
Кровля шиферная				
Ненормированные работы	1,00	дом	16000,00	16000,00

<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля металлическая				
<i>Ненормированные работы. Восстановление отливов</i>	5,00	м2	1094,60	5473,01
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
<i>Заделка выбоин в бетонных ступенях</i>	3,00	мест	841,81	2525,42
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	9,00	м2	534,51	4810,60
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
<i>Ремонт отмостки</i>	16,58	м2	1666,66	27633,29
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>				
Отопление				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	3176,94	3176,94
<i>Смена вентилях</i>	1,00	шт	1574,12	1574,12
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 7.92	1000м3	223,31	1768,58
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	15,85	1000м3	1300,00	20602,48
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20</i>	1,00	м	1381,75	1381,75
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	24,00	м	1468,43	35242,41
<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	6,00	м	2301,12	13806,69

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	11
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 606,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов